

**Załącznik nr 1 do Oświadczenie woli Nr 987/WGN/ 2012**  
**złożonego w imieniu Gminy Miasto Szczecin**  
**z dnia 6.11.2012 r.**

**WYKAZ nr 545 / 2012**

lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

**Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni**

tj. od 7.11.2012 do 28.11.2012

|  | Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu)                   | Nr działki, obręb, KW                                     | Pow. Działki w m <sup>2</sup> | Przeznaczenie nieruchomości                   | Cena nieruchomości (lokalu) podana w zł<br>Najemcy przysługuje możliwość odliczenia od ceny sprzedaży wartość nakładów, które poniósł na przedmiot najmu za zgodą wynajmującego |
|--|--|---|-------------------------------|---|---|
|  |  |   | Udział w działce              | Sposób zagospodarowania nieruchomości         |   |
|  | Al. Bohaterów Warszawy 5/U1<br>pow. 40,89 m <sup>2</sup><br>opis: 2 izby | nr dz. 127<br>obręb 2148 Pogodno<br>KW<br>SZ1S/00078337/0 | 388 m <sup>2</sup>            | Funkcja dominująca:<br>mieszkalnictwo, usługi | <b>165 523,00</b>   |
|  |  |   | 40/1000                       | Zgodny z charakterem użytkowania              |   |

Pozostałe warunki :

- I. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu bądź pierwszej raty najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
- II. Nabywca udziału w nieruchomości gruntowej zapewni służbom specjalistycznym nieodpłatny i swobodny dostęp do sieci przebiegających przez działkę w celu ich konserwacji, a w przypadku kolizji z planowaną inwestycją przełoży na własny koszt w uzgodnieniu z właścicielami sieci.
- III. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca lokalu.